

de Jansheeren
Stichting Cultureel Centrum

JAARVERSLAG 2019

Heemskerk, juni 2020

INHOUD	Pagina
1. DOELSTELLING	3
2. AARD VAN DE FACILITEITEN	3
3. TARIEFSTRUCTUUR	3
4. BEHEER	4
5. BESTUUR	5
6. BESTUURSACTIVITEITEN	5
7. FINANCIËN	6
8. DOORKIJK NAAR 2020	6

1. DOELSTELLING

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren (hierna 'de stichting' genoemd), beheert en exploiteert haar zalencomplex 'Cultureel Centrum de Jansheeren' op het Maltezerplein in het centrum van Heemskerk.

Verhuur van ruimten en dienstverlening vindt uitsluitend plaats aan democratische, algemeen maatschappelijk geaccepteerde organisaties, dit ter beoordeling van het bestuur van de stichting.

De stichting werkt zonder winstoogmerk.

2. AARD VAN DE FACILITEITEN

De stichting biedt faciliteiten en verleent diensten voor:

1. Sociaal-culturele activiteiten,
2. Maatschappelijke activiteiten, veelal voor ouderen,
3. Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter

Ad 1. Sociaal-culturele activiteiten worden uitgevoerd door organisaties die grotendeels uit vrijwilligers bestaan. Voorbeelden hiervan zijn schaak- en bridgeclubs, het reumafonds, Welschap en dergelijke.

Ad 2. Maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd door professionele instellingen zonder winstoogmerk. Bijvoorbeeld politieke partijen, verenigingen van eigenaars, zorginstellingen, gemeentelijke afdelingen, woningcorporaties en dergelijke.

Ad 3. Voor een klein deel vinden er maatschappelijke activiteiten plaats met een commercieel karakter. Dit betreft activiteiten van winst beogende organisaties en particulieren en horeca-activiteiten met een sociaal-cultureel karakter die moeten concurreren met marktpartijen. Bijvoorbeeld vergaderingen van de plaatselijke banken, bruiloften, uitvaarten, verjaardagen, kermis en carnaval.

De stichting stelt de dagdelen in het weekend, van vrijdagavond tot en met zondagavond, ter beschikking aan de beheerder 'Horeca de Jansheeren'. Het faciliteren van deze 'weekend'activiteiten valt buiten de doelstelling van de stichting; Horeca de Jansheeren is daarvoor verantwoordelijk.

3. TARIEFSTRUCTUUR

Voor elk type activiteiten is een afzonderlijke prijsstelling bepaald, die jaarlijks met de begroting door het bestuur wordt vastgesteld.

De huurders worden ingedeeld in vier categorieën:

- G = Garantie
- SC = Sociaal Cultureel
- M = Maatschappelijk
- C = Commercieel (dat wil zeggen: maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter).

In twijfelgevallen bij de bepaling van de categorie-indeling, beslist het bestuur van de stichting.

De garantiehuurders zijn de huurders die van het oude gebouw van De Jansheeren zijn meegekomen naar het nieuwe gebouw en betalen de laagste huur. Deze garantiehuur vervalt bij wijziging van de voorwaarden, bijvoorbeeld minder zalen, weer huren na een periode van afwezigheid waarbij de huur is opgezegd.

Voor 2019 zijn de tarieven voor de C-huurders met 1,7% verhoogd. De M-huurders betalen 80% van de huur van de C-huurders, de SC-huurders 60% en de G-huurders 45%.

In onderstaande tabel zijn de tarieven in 2019 per dagdeel (afhankelijk van de grootte van de zaal) weergegeven.

Indeling	Huurtarief
Garantie	€ 44,75 - € 47,70
Sociaal-culturele activiteiten	€ 59,65 - € 71,50
Maatschappelijke activiteiten	€ 79,50 - € 95,35
Commerciële activiteiten	€ 99,35 - € 119,15

4. BEHEER

De stichting waarborgt ruimtegebruik voor activiteiten. Zij legt daarover jaarlijks, met de jaarstukken, onder meer verantwoording af aan het gemeentebestuur, conform het met de gemeente in 1995 afgesloten Convenant met betrekking tot de overname van het gemeentelijk beheer van 'De Jansheeren'.

Voor het exclusieve recht tot het houden van buffet ontvangt de stichting jaarlijks een pachtvergoeding van de beheerder, Horeca de Jansheeren.

In de horecavoorzieningen die niet aard- en nagelvast zijn (horecamachines, servies e.d.) voorziet Horeca de Jansheeren zelf. Deze voorzieningen worden gebruikt voor alle activiteiten die in het gebouw plaatsvinden.

Voor het beheer van de faciliteiten van de stichting (pand, en aard- en nagelvast horeca-inventaris), het openstellen en sluiten, plannen van activiteiten, het verlenen van bedrijfshulpverlening, het schoonhouden en de horecadienstverlening aan sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, betaalt de stichting jaarlijks een beheervergoeding aan de Horeca Jansheeren.

Met de beheerder en de afdeling Welzijn van de Stichting Welschap heeft het bestuur gesproken over een goede invulling van de Bedrijfshulpverlening van het gebouw De Jansheeren, nu het aantal bedrijfshulpverleners van Welschap afneemt. Welschap gebruikt dagelijks op werkdagen minimaal de WOONopMAAT-zaal en verzorgt zelf de personele bezetting. Op die dagen is de aanwezigheid van een bedrijfshulpverlener nodig, hetzij geleverd door de beheerder van De Jansheeren, hetzij door Welschap.

In de loop van het verslagjaar zijn de toiletten in het gebouw voorzien van beugels: de toiletten zijn meer seniorvriendelijk gemaakt. WOONopMAAT heeft deze aanpassing bekostigd. Het bestuur is WOONopMAAT daar zeer erkentelijk voor.

Zowel de periodieke legionella-inspectie als de controle op brandveiligheid leverden in het verslagjaar geen onvolkomenheden op.

In het verslagjaar heeft De Jansheeren geen klachten ontvangen.

5. BESTUUR

Het bestuur van de Jansheeren bestaat uit:

W.H. Milikan (Wim)	voorzitter
Mw. M.T.C. Heesterbeek (Marjan)	secretaris
Mw. J.B.M. Quax (Joke)	penningmeester
R. ter Plegt (Ramon)	lid
A. Muhl (Alex)	lid

Het bestuur heeft in november 2019 A. Muhl welkom geheten als nieuw bestuurslid.

6. BESTUURSACTIVITEITEN

In het verslagjaar 2019 heeft het bestuur zeven maal vergaderd.

Stichting Vrienden van De Jansheeren

De Stichting Vrienden van De Jansheeren stelt zich ten doel het verkrijgen van (aanvullende) financiën via derde geldstromen door het werven van fondsen, donaties, sponsorgelden en dergelijke, om hiermee:

- a. (extra) activiteiten te faciliteren, en,
- b. nieuwe producten en nieuwe vormen van dienstverlening te ontwikkelen.

Meerjarenplan Vervanging Inventaris

Het bestuur heeft in juni een Meerjarenplan Vervanging Inventaris opgesteld voor de periode 2020 – 2030. Jaarlijks spreekt het bestuur met de beheerder af welke onderdelen van het meerjarenplan vervangen worden.

Overleg met Gemeente Heemskerk

Op 3 oktober heeft een delegatie van het bestuur overlegd met A. Schoorl en J. Laagland van de Gemeente Heemskerk.

Besproken is de financiële situatie van De Jansheeren, waaronder de jaarrekening 2018 en de begroting 2020. Het bestuur van de Stichting heeft haar zorgen over de toekomst uitgesproken. Zie ook onder paragraaf 7 Financiën. Het wordt steeds moeilijker zalen gevuld te krijgen doordat activiteiten stoppen of op andere locaties worden gehouden, zoals buurthuizen.

Verder is gesproken over het Meerjarenplan Vervanging Inventaris (2020 – 2030). Een meerjarenplan voor onderhoud ligt in handen van de verhuurder.

Op verzoek van de gemeente zal in de volgende subsidieaanvraag uitgebreider de accenten voor dat jaar worden toegelicht.

De gesprekken worden in 2020 voortgezet.

Jaarverslagen

Het bestuur heeft naast dit jaarverslag een financieel jaarverslag met de bevindingen van de externe kascommissie over 2019 opgemaakt. Beide verslagen worden in juli 2020 aan de Gemeente Heemskerk aangeboden.

Overig

In het verslagjaar is de verbetering en modernisering van de website voorbereid; de nieuwe website is begin 2020 in gebruik genomen.

Een delegatie van het bestuur heeft in november deelgenomen aan een bijeenkomst van het Cultuurhuis Heemskerk over culturele activiteiten voor senioren. Deze sessies worden in 2020 vervolgd.

7. FINANCIËN

Resultaat

Het jaar 2019 is met een positief saldo afgesloten: ca € 1000,- positief. Dit ondanks dat de inkomsten uit zaalhuur wederom tegenvielen. Zo waren de opbrengsten van de 'losse' verhuur ruim € 2000,- minder dan begroot, een afname van zo'n 6 %; een forse tegenvaller. Een aantal vaste huurders is gestopt of huurt minder zalen van De Jansheeren. Wel wordt geprobeerd nieuwe activiteiten te vinden om de zalen beter te vullen. Een voorbeeld daarvan is de wekelijkse vrijdagmarkt Tweedejans met marktkramen voor tweedehands goederen. Dat het resultaat toch nog positief is, is te danken aan een aantal financiële meevallers in kosten, o.a. op het gebied van energie en gebouwbeveiliging.

De financiële details zijn opgenomen in het financieel jaarverslag 2019, door de kascommissie beoordeeld aan de hand van een door de Gemeente voorgeschreven checklist.

8. DOORKIJK NAAR 2020

De begroting 2020 laat een klein negatief saldo zien. Het werkelijke resultaat zal ongetwijfeld door de coronacrisis veel slechter uitvallen. Vanwege de doelgroep - veel bezoekers behoren tot de ouderen – en het soort activiteiten zal het naar verwachting moeilijk zijn te voldoen aan de richtlijnen van het RIVM.

Ook voor 2020 heeft het bestuur aan de Gemeente Heemskerk toestemming gevraagd om vrijgesteld te worden van een accountantsverklaring en verder te gaan met de externe kascommissie om de financiële situatie te beoordelen.

In 2020 worden het gebouw en inventaris ten behoeve van de verzekering opnieuw getaxeed.

Het Bestuur

Heemskerk, juni 2020